

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: ул. Раскольникова 94

за период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014 г.

Площадь жилых помещений в доме 140,6 кв.м.
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.

Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.14 г.

7 817

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Содержание жилья	16 670	12 223	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.14 по 31.12.14	8 299	8 299
			2.банк.1,5%	300	300
Вывоз ТБО, ЖБО	2 396	1 757	по актам выполненных работ	0	0
Вывоз ТБО (РДС)	3 909	2 866		3 040	3 040
Капитальный ремонт	0	0		0	0
Итого по жилищным услугам	22 974	16 846		11 639	11 639
Коммунальные услуги:					
Отопление	0	0		0	0
					0
					0
Холодное водоснабжение	1 665	1 221		1 480	1 480
Водоотведение	0	0		0	0
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч. МОП)		0		0	0
Итого по коммунальным услугам	1 665	1 221		1 480	1 480
итого по жилищным и коммунальным услугам	24 639	18 067		13 119	13 119
пени	2 640	1 936			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	27 278	20 003		13 119	13 119
Сумма переплаты (задолженности)					6 884
процент оплаты арендаторы		73,33			0
		0			0
всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2015 г.					14 701

Директор

И.Б.Красик



**виды работ, выполненных за счет содержания ОИ МД
ул.Раскольниково д. 94**

период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014г. г.

Площадь помещений в доме: 140,6

всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 год.

7817

период	виды работ	Стоимость работ, услуг (руб)
январь	управление многоквартирным домом 140,6 кв.м.*1,78 руб/мес.	250,27
	Распечатка фин.-лицевых счетов 6 шт*13,26руб/мес	79,56
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 4 *8,91)	35,64
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	109
февраль	управление многоквартирным домом 140,6 кв.м.*1,78 руб/мес.	250,27
	Распечатка фин.-лицевых счетов 6 шт*13,26руб/мес	79,56
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 4 *8,91)	35,64
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	109
март	управление многоквартирным домом 140,6 кв.м.*1,78 руб/мес.	250,27
	Распечатка фин.-лицевых счетов 6 шт*13,26руб/мес	79,56
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 4 *8,91)	35,64
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	109
апрель	управление многоквартирным домом 140,6 кв.м.*1,78 руб/мес.	250,27
	Распечатка фин.-лицевых счетов 6 шт*13,26руб/мес	79,56
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 4 *8,91)	35,64
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	109
май	управление многоквартирным домом 140,6 кв.м.*1,78 руб/мес.	250,27
	Распечатка фин.-лицевых счетов 6 шт*13,26руб/мес	79,56
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 4 *8,91)	35,64
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	109
июнь	управление многоквартирным домом 140,6 кв.м.*1,78 руб/мес.	250,27
	Распечатка фин.-лицевых счетов 6 шт*13,26руб/мес	79,56
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 4 *8,91)	35,64
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	109

июль	управление многоквартирным домом 140,6 кв.м.*2,50 руб/мес.	351,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 6 шт*13,26руб/мес	79,56
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 4 *8,91)	35,64
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	109
август	управление многоквартирным домом 140,6 кв.м.*2,50 руб/мес.	351,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 6 шт*13,26руб/мес	79,56
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 4 *8,91)	35,64
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	109
сентябрь	управление многоквартирным домом 140,6 кв.м.*2,50 руб/мес.	351,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 6 шт*13,26руб/мес	79,56
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 4 *8,91)	35,64
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	109
	Досудебная работа с должниками	400
Паспорт готовности	528	
октябрь	управление многоквартирным домом 140,6 кв.м.*2,50 руб/мес.	351,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 6 шт*13,26руб/мес	79,56
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 4 *8,91)	35,64
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	109
ноябрь	управление многоквартирным домом 140,6 кв.м.*2,50 руб/мес.	351,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 6 шт*13,26руб/мес	79,56
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 4 *8,91)	35,64
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	109
	Ревизия электрооборудования по графику	1 070
декабрь	управление многоквартирным домом 140,6 кв.м.*2,50 руб/мес.	351,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 6 шт*13,26руб/мес	79,56
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 4 *8,91)	35,64
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	109
Итого:		8 299